

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 61, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000710074 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000710040 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000710074004 Ēkas kadastra apzīmējums

61 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 61, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000710074004, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710177 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.18064. Dzīvojamā mājā ir 72 dzīvokļu īpašumi.

Ielas sarkanā līnija Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai Civillikumā noteiktajā kārtībā (ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta)

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

7315030100005 Esošs ceļa servitūts

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 61, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 4820 kv.m. Apbūves intensitāte 148% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 54% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712506, platība - 3208 kv.m, kas nodota īpašumā dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 61, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712506 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000469736.

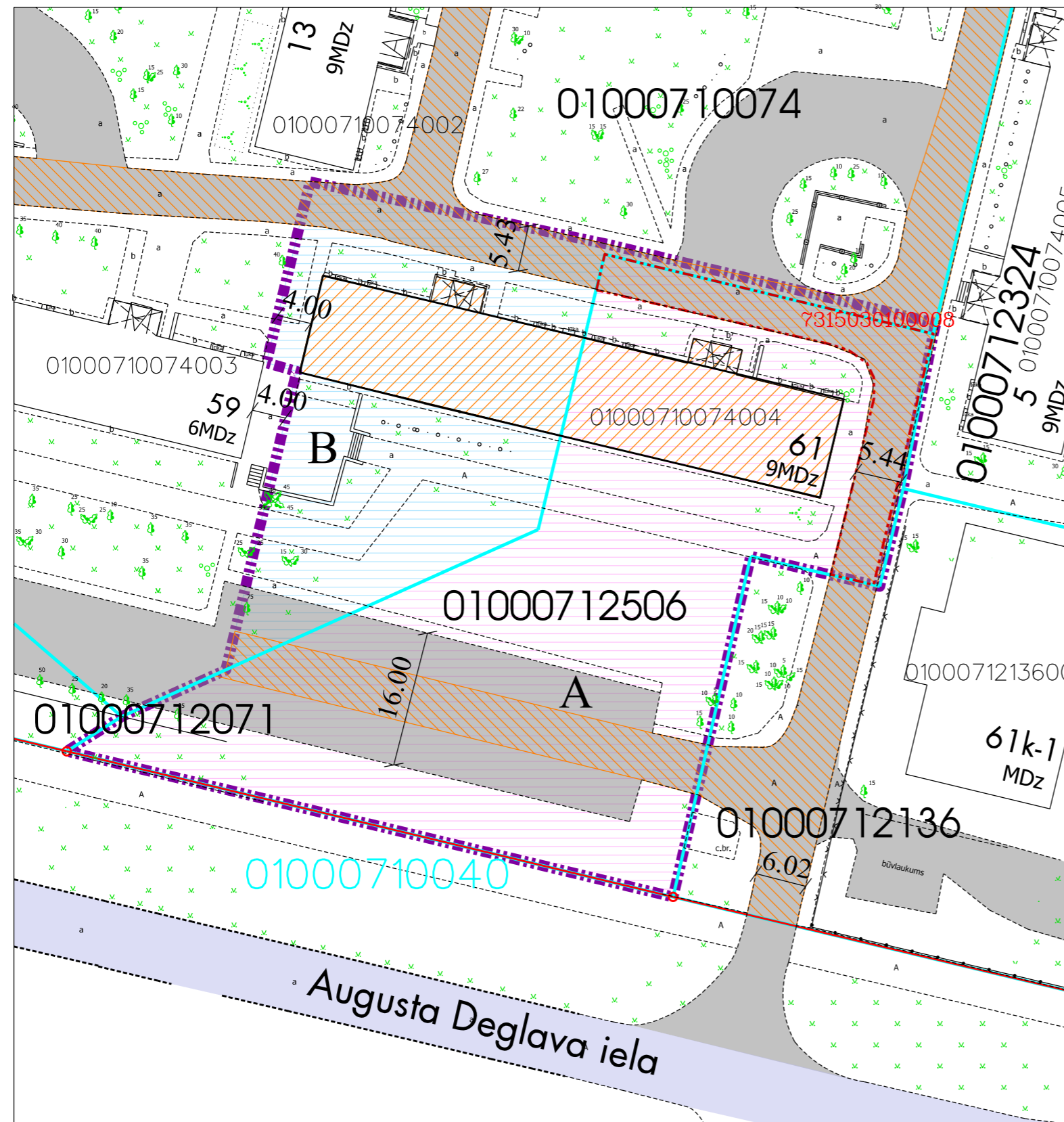
B Daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710074 daļa ~ 1612 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 61, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710074 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6736.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
- Apbūves intensitāte līdz 160%;
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

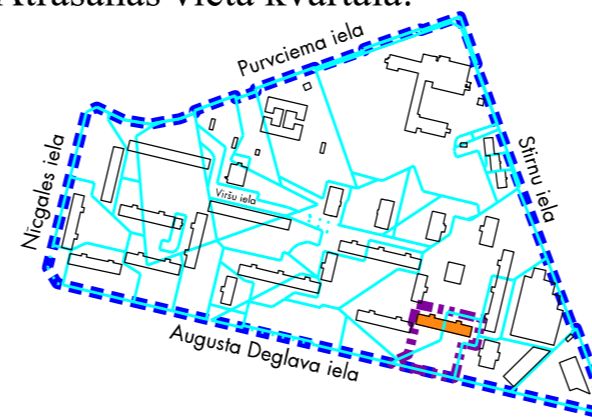


Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10 000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:600